

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Châu Phú, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Hồ sơ người phải thi hành án: ông Võ Văn Phú, sinh năm 1969 và bà Trần Bạch Phụng, sinh năm 1976; cùng địa chỉ: tổ 14, ấp Bình Hòa, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang).

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 khu First Home Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG				Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá				22	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá				11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá				8	8	8	8



TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Đũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Xuyên A	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	41	39	40	40
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	6	6	6

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Xuyên A	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16	16	16	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	4	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	3	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	3	3	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	0	5	5

TT	NỘI DUNG	Công ty đầu giá hợp danh Song Pha	Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đầu giá hợp danh Xuyên A	Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đầu giá do người có tài sản đầu giá quyết định	1	4	4	1
Tổng số điểm		91	90	94	90

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Hùng